

[ARRENDATARIO]
calle []

En Barcelona a []

Apreciados Sres,

Nos ponemos en contacto con ustedes en representación de la propiedad de la vivienda situada en calle [], de los cuales ustedes son arrendatarios en virtud del contrato de arrendamiento suscrito entre usted y la sra. [] en fecha [].

Según manifiestan mis clientes, a fecha de hoy ustedes tienen pendientes de pago los siguientes recibos de alquiler.

[]

Ello hace una deuda total de [] euros.

A este respecto les damos un plazo de 10 días para que se pongan al día en las mensualidades adeudadas. En caso contrario, nos veremos obligados a interponer las acciones legales correspondientes.

Asimismo, le requerimos para que pongan en nuestro conocimiento mediante email a la dirección [], si la vivienda objeto de arrendamiento constituye su vivienda habitual, si usted o su unidad familiar, tiene una alternativa propia de vivienda y/o está dentro de los parámetros de riesgo de exclusión residencial, todo ello al amparo de lo dispuesto en el art. 5 y siguientes de la Ley 24/2015, de 29 de julio, de medidas urgentes para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda y la pobreza energética.

A estos efectos, le requerimos formalmente para que nos haga llegar la documentación acreditativa siguiente:

- Justificación de que la vivienda arrendada constituye su vivienda habitual.
- De sus ingresos y del resto de personas que vivan con usted (mediante declaraciones de IRPF e IVA).
- Documentación de quiénes son las personas que viven con usted, junto con el padrón correspondiente.
- En caso de que haya personas con discapacidad o con gran dependencia viviendo con usted también necesitaré que me lo acredite.
- Ayudas sociales que perciba.
- Informe de servicios sociales que acredite el riesgo de exclusión residencial.

Asimismo, le concedemos un plazo de diez días para que nos aporte la documentación que le hemos indicado anteriormente.

En caso de que haga caso omiso a las indicaciones que se contienen en la presente comunicación, nos veremos obligados a interponer las acciones legales oportunas.

Reciba un cordial saludo.

[] EN REPRESENTACIÓN DEL PROPIETARIO