**Sr./ Sra. [ ]**

Calle [ ]

[ ]

En [ ] a [ ]

Muy Sr./Sra. nuestra,

Nos ponemos en contacto con usted de parte de nuestra clienta la sra. [ ] en relación con el contrato de alquiler de la vivienda sita en [ ], calle [ ], suscrito por usted en fecha [ ] con [ ].

A fecha de hoy, usted mantiene una deuda con la propiedad de [ ] euros de recibos impagados (adjuntamos detalle de la misma).

Como quiera que la arrendadora [ ] tiene la consideración de gran tenedora de inmuebles, es nuestra obligación, antes de iniciar cualquier tipo de reclamación o de interponer una demanda de desahucio por impago de rentas, requerirle para que ponga en nuestro conocimiento, si usted o su unidad familiar tiene una alternativa propia de vivienda y/o está dentro de los parámetros de riesgo de exclusión residencial, todo ello al amparo de lo dispuesto en el art. 5 y siguientes de la Ley 24/2015, de 29 de julio, de medidas urgentes para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda y la pobreza energética.

A estos efectos, le requerimos formalmente para que nos haga llegar la documentación acreditativa (por email a la dirección [ ]):

* De sus ingresos y de los ingresos del resto de personas que vivan con usted, mediante declaraciones de IRPF del ejercicio y datos fiscales de [ ], así como cualquier otra documentación que estime que sea necesaria para justificar sus ingresos / situación económica.
* De quiénes son las personas que viven con usted, aportando el padrón correspondiente.
* En caso de que haya personas con discapacidad o con gran dependencia viviendo con usted, del grado de discapacidad de dichas personas y el certificado actualizado.
* De las ayudas sociales que perciba.

Asimismo, deberá acreditar el riesgo de exclusión residencial y de vulnerabilidad económica aportando Informe de servicios sociales.

Si en un plazo de siete días no se ha puesto en contacto con nosotros para dar respuesta a las cuestiones que le planteamos en esta comunicación, entenderemos que no se encuentra en situación de riesgo de exclusión residencial y procederemos a iniciar las acciones legales pertinentes.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ ]

[ ]